HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:364/NQ-HĐND	*Thái Nguyên, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Phú Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 408/TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Báo cáo số 432/BC-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Giải trình, làm rõ một số nội dung thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp thứ mười một (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XV; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ sung danh mục 15 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên với tổng diện tích 147,05 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

Điều 2. Thông qua điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 02 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, lĩnh vực và các văn bản pháp luật có liên quan; chỉ thực hiện việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất khi đã bảo đảm đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật; rà soát quy mô, diện tích và tiến độ triển khai dự án, xác định thứ tự ưu tiên theo tính cấp thiết, bảo đảm sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm; yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng sau khi được giao đất; kiên quyết xử lý các trường hợp chậm triển khai, vi phạm pháp luật đất đai.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XV, Kỳ họp thứ mười một (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XV;
- Các cơ quan ngành dọc Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- TT HĐND và UBND các xã, phường;
- Báo và phát thanh, truyền hình Thái Nguyên; Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Bùi Văn Lương

Phụ lục I

Danh mục 15 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số: 364 /NQ-HĐND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*
	TỔNG CỘNG		**147,05**
1	Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu đất xen kẹp còn lại thuộc dân cư đô thị mới Đồng Khốc	Xã Đại Phúc	0,49
2	Nghĩa trang liệt sỹ Thanh Ninh	Xã Kha Sơn	0,49
3	Xây dựng, mở rộng sân vận động Thanh Ninh	Xã Kha Sơn	3,66
4	Đường dây và TBA 110kV Phú Bình 2	Xã Kha Sơn	0,9
		Xã Phú Bình	0,6
		Xã Điềm Thụy	0,3
5	Đường Thôm Tòng - Thôm Niêng	Xã Cao Minh	1,53
6	Mở nền đường Mù Là - Lủng Vài	Xã Cao Minh	1,85
7	Xây dựng cầu Nà Thoi, thôn Đồng Thuận, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên	Xã Bạch Thông	1,62
8	Thủy điện Nguyên Phúc	Xã Phong Quang	12,10
9	Đầu tư xây dựng công trình khai thác hầm lò và chế biến khoáng sản chì, kẽm tại mỏ Cốc Chặng	Xã Nà Phặc	20,50
10	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Phổ Yên (Khu A)	Phường Trung Thành	49,80
11	Khắc phục hư hỏng tràn Suối Găng 1 do ảnh hưởng của cơn bão số 11	Xã Nam Hòa	0,04
12	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát sỏi Sông Rong	Xã Dân Tiến	6,06

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm *(xã, phường)*	Diện tích *(ha)*
13	Dự án Khu đô thị Nam Núi Cốc (phân khu 3)	Xã Đại Phúc	42,82
14	Cải tạo, nâng cấp đường Nà Quân - Bản Ca, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên	Xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên	3,98
15	Xây dựng bãi để xe tại 02 khu di tích lịch sử Nà Quân và Bản Ca	Xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên	0,31

Phụ lục II

Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 02 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt									**Nay điều chỉnh lại như sau**			
STT	**Tên công trình, dự án sở dụng đất**	**Địa điểm** *(xã, phường, thị trấn, huyện)*	**Diện tích** *(ha)*	**Sử dụng từ nhóm đất** *(ha)*					**STT**	**Tên công trình, dự án sở dụng đất**	**Địa điểm** *(xã, phường)*	**Diện tích** *(ha)*
				Đất trồng lúa	**Đất rừng sản xuất**	**Đất rừng phòng hộ**	**Đất rừng đặc dụng**	**Đất khác**				
I	**Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên (trước sắp xếp)**											
1	Nghĩa trang Vĩnh hằng Sông Công	Xã Bá Xuyên	3,86	2,0					1	Khu công viên vĩnh hằng Sông Công	Phường Bá Xuyên	3.07
											Phường Bách Quang	0.74
II	**Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên (trước sắp xếp)**											
1	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình	10,28	8,6				1,68	1	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	Xã Kha Sơn	14,59